

Aruküla tee 30 krundi osa DP ja KSH aruande eelnõu avalik arutelu

05.08.2024 kl 17.00

Ruum 303, Raekoja plats 3

Kokkuvõte:

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu koostajad tutvustasid tehtud tööd. Arutelul osalejad said võimaluse esitada küsimusi, ettepanekuid ja tuua välja kitsaskohti. Töö koostajad ja linn vastasid küsimustele ja selgitasid.

Kokkuvõtvalt toodi arutelul välja järgmised asjaolud:

1. Tuleks välja selgitada võimalikest imbsüsteemidest tulenev võimalik reostus alal.
2. Sademeveelahendusega tuleb väga rangelt juba algusest peale tegeleda, et vee liikumine toimiks järjepidevalt, välistada äkküleujutuste võimalus, arvestada ka kopratammidega.
3. Liikluse rahustamine Meruski tänaval peaks olema prioriteet. Meruski tänaval kitsas lõik tuleb lahendada ja tagada jalakäijate turvalisus. Liiklustihedust Meruski tänaval tuleks mõõta kooliaasta alguses.
4. Alal olev puittaimestik on liigirikas ja väärtuslik, planeeringu seletuskirja tuleks täiendada.
5. Ehitusaegne liiklus on probleem, tuleb analüüsida ja selgitada, kuidas on kavandatud, vältida naabrite liigset häirimist.
6. Jalg- ja rattatee rajamine Ujula tänava pikendusele ning Kvissentali tee ja Aruküla tee ristmiku rekonstrueerimine foorjuhitavaks või ringristmikuks parandaks olukorda ja on linnal plaanis, kuid ehituse aeg ei ole täna teada.
7. Tuleks välistada liiga väiksed korterid. Piirkonda liiguvad lastega pered, kes vajavad rohkem ruumi.

Detailplaneeringut täiendatakse ja koostatakse edasi.

Muu hulgas tuleb tuua selgelt välja olemasolev olukord puittaimestiku, sademevee eesvoolu seisukorra ja ala võimaliku reostuse osas, vajadusel näha planeeringuga ette hooldustööde jms läbiviimine.

Samuti tuleb tuua seletuskirjas välja Meruski tänava seisund, liikluskoormus ja planeeringu realiseerimisega kaasnevad muutused, vajadused, meetmed.

Planeeringusse tuleb lisada kavandatavate ehitustööde järjekord, mis sisaldab lahendust vertikaalplaneerimise, kraavide, tiikide vm pinna- ja sademevee juhtimise ja reguleerimise rajatiste, juurdepääsuteede (sh ajutiste juurdepääsude), pinnase ladustamiskohtade, ehitamise järjekordade jm kohta. Seejuures tuleb analüüsida pinnaseveo mahtu ja logistikat ning anda parim võimalik lahendus.

Korrigeeritud ja täiendatud planeering esitatakse puudutatud isikutele, sh arutelul osalenutele ja teistele arvamusi esitanutele ettepanekute, seisukohtade, arvamuste esitamiseks.

Protokollis Liis Randmets